



COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 258 DEL 31-08-2015

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella Via Fontanelle n°33 piano terzo, distinto in catasto al foglio 80 part. 568 sub. 9.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Visto il rapporto prot. n.36/C.N.R. P.M. del 12/11/2014 e prot. gen. 6989 del 31/03/2015 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, pervenuto a quest'ufficio in data 09/04/2015 prot. 1255/u.t.c., con il quale veniva segnalato che i sig.ri **Bertino Gaetano** nato a Catania il 07/07/1948 ed residente in Bronte nella c.da Gollia s.n. e **Catania Francesca** nata a Catania il 03/06/1950 e residente in Bronte nella Via Fontanella n° 33, nell'unità immobiliare posta in Bronte nella Via Fontanella n° 33 piano terzo, distinta in catasto al foglio 80 part.lla 568 sub. 9, ricadente in zona "B2" del Piano Regolatore Generale, hanno proceduto in assenza di concessione edilizia alla demolizione di un parziale parapetto in c.a. posto in un preesistente balcone e congiungimento dello stesso con una stradella limitrofa, tramite una passerella eseguita con struttura portante in ferro e sovrastante lamiera zincata ancorata alla struttura in c.a. del balcone e a un muro di contenimento preesistente e posto di fronte all'unità immobiliare di cui in premessa; la dimensione planimetrica della passerella ha una larghezza di ml. 1,40 x ml. 1,53 di lunghezza media.

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, nota prot. 8846-8847 del 24/04/2015 notificate in data 05/05/2015 alla signora Catania Francesca e in data 04/05/2015 al signor Bertino Gaetano;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile;

Considerato che la violazione delle vigenti norme in materia edilizia antisismica costituisce variazione essenziale ai sensi dell'ex art. 8 della Legge 47/85 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°13 del 25/06/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Capo



COMUNE DI BRONTE

della VII Area LL.PP. e servizi manutentivi;

ORDINA

1) ai signori **Bertino Gaetano** e **Catania Francesca** meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. **Bertino Gaetano** nato a Catania il 07/07/1948 ed residente in Bronte nella c.da Golliia s.n.;
- Alla sig.ra **Catania Francesca** nata a Catania il 03/06/1950 e residente in Bronte nella Via Fontanella n° 33;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presente documentazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

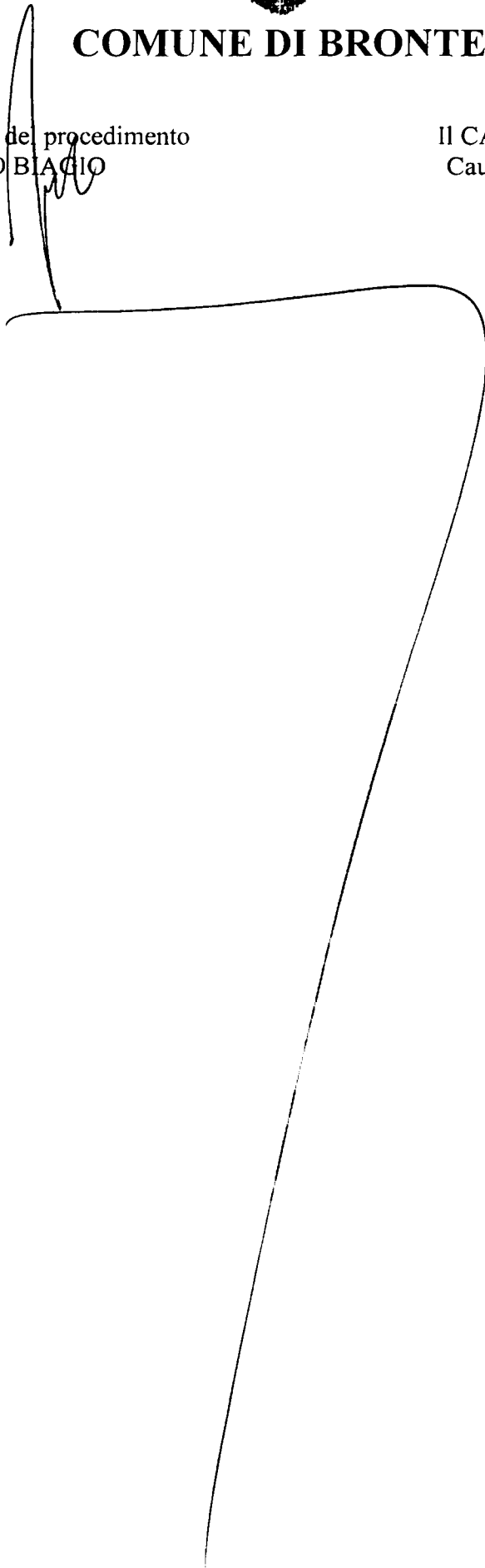
Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.



COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento
GRECO BLAGIO

Il CAPO VII AREA
Caudullo Salvatore



6